



Председатель ТСЖ «Альянс»
Ермолаев А.В.
2026г.

ПЛАН

Подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду 2026-2027г.г. ТСЖ «Альянс» ул. Набережная, дом №28.

1. Общие сведения:

Инженерное оборудование:

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Узел учета тепловой энергии – 1 шт. АО «РСП ТПК КГРЭС»

Узел учета холодного водоснабжения – 1 шт. АО «РСП ТПК КГРЭС»

Вид системы горячего водоснабжения – закрытая

Регулятор температуры горячего водоснабжения – 1 шт.

Электрический ввод – 1шт. АО «Костромская сбытовая компания»

Газоснабжение ООО «Газпром газораспределение Кострома»

Водоотведение – МКУП «Эководтехнологии»

2. Перечень мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов.

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо
1	Отключение системы теплоснабжения МКД с переводом системы ГВС на летнюю схему	апрель-май 2026г.	инженер Суворов С.Н.
2	Ревизия элеваторного узла на системе теплоснабжения МКД.	с 12.05.2026г. до 31.07.2026г.	инженер Суворов С.Н.
3	Гидравлические испытания элеваторного узла и трубопроводов системы теплоснабжения МКД.	с 26.05.2026г. до 11.06.2026г.	инженер Суворов С.Н.
4	Промывка и проверка системы теплоснабжения МКД на плотность и прочность.	С 15.05.2026г. до 31.07.2026г.	инженер Суворов С.Н.
5	Гидравлические испытания водоводяного подогревателя на системе ГВС.	с 26.05.2026г. до 11.06.2026г.	инженер Суворов С.Н.
6	Проверка на плотность и прочность водо-водяного подогревателя на системе ГВС.	август 2026г.	инженер Суворов С.Н.
7	Проверка работоспособности регулятора температуры на системе ГВС.	Ежемесячно.	инженер Суворов С.Н.
8	Проверка и обследование вентиляционных каналов МКД.	до 1.09.2026г.	инженер Суворов С.Н.
9	Периодическая проверка узла учета	июль 2026г.	инженер Суворов С.Н.
10	Подготовка паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимний период	до 15.09.2026г.	инженер Суворов С.Н.

Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

1. Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 246 дней, средняя t наружного воздуха – $0,4\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Претензий среди собственников о нарушениях, не поступало.

Технологические нарушения, течи трубопроводов, радиаторов и износ запорной арматуры, отсутствовали.

Инженерное оборудование в исправном состоянии.

2. Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность – 261 дней, средняя t наружного воздуха $+4\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Претензий среди собственников о нарушениях, не поступало.

Технологические нарушения, течи трубопроводов, радиаторов и износ запорной арматуры, отсутствовали.

Инженерное оборудование в исправном состоянии.

3. Отопительный период 2025/2026 годов, продолжительность 230 день средняя t наружного воздуха $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$

Претензий среди собственников о нарушениях, не поступало.

Технологические нарушения, течи трубопроводов, радиаторов и износ запорной арматуры, отсутствовали.

Инженерное оборудование в исправном состоянии.

Выводы:

Ежегодно ТСЖ «Альянс» выполняет все необходимые мероприятия для стабильного прохождения всего отопительного периода.

Подписи ответственных лиц по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.:



Суворов С.Н.